

Postfach 143
3000 Bern 22
www.dialognord.ch

Bundesamt für Bauten und Logistik BBL
Herr Hanspeter Winkler
Leiter Projektmanagement
Holzikofenweg 36
3003 Bern

Bern, 4. Juni 2010

Projekt Verwaltungszentrum Guisanplatz 1 Bern
Stellungnahme zum Wettbewerbsergebnis

Sehr geehrter Herr Winkler

Die Delegierten des DIALOG Nordquartier haben anlässlich der Präsentation vom 7. April 2010 sowie der anschliessenden öffentlichen Ausstellung von den Resultaten des Projektwettbewerbs „Verwaltungszentrum Guisanplatz 1“ Kenntnis genommen. Sie stellen fest, dass die Einbindung des DIALOG' Nordquartier in die Wettbewerbsorganisation sowohl für die Wettbewerbsorganisatoren als auch für die Quartiervertretung vorteilhaft war und ist.

Grundsätzlich ist festzustellen, dass die Umsetzung des Wettbewerbsergebnisses voraussichtlich zu einer Verbesserung des IST – Zustands führen wird. Dies allerdings unter der Voraussetzung, dass die Kerninhalte des Siegerprojekts von Aebi & Vincent möglichst unverfälscht realisiert und die Feststellungen und Empfehlungen des Preisgerichts (S. 17/18 Jurybericht) konsequent umgesetzt werden. Dem DIALOG Nordquartier ist insbesondere die Durchlässigkeit und Vernetzung mit den angrenzenden Quartierteilen ein grosses Anliegen – die weitere Projektentwicklung wird dementsprechend kritisch verfolgt. Von einzelnen Delegierten des DIALOG' sind ferner Fragezeichen zu folgenden Aspekten gemacht worden: Erschliessung des Areals ab Rodtmattstrasse statt Papiermühlestrasse? Lage und Anzahl der Besucherparkplätze vis-à-vis der Wohngebäude an der Wankdorfstrasse (Lärmimmissionen)? Anzahl Parkplätze für Autopendler (Interpretation der im Raumprogramm enthaltenen Begriffe „Amtfahrzeuge“ resp. „Dienstfahrzeuge“)? Definitive Fassadengestaltung der etwas anonym wirkenden Neubauten?

Erfahrungsgemäss können gute Wettbewerbsresultate bei der Projektentwicklung und Realisierung verfälscht resp. verschlechtert werden. Der DIALOG legt deshalb grossen Wert auf den Ablauf der nächsten Projektphasen. Er möchte die bereits mündlich durch Sie in Aussicht gestellte Vertretung des DIALOG' in einer Begleitgruppe des Projekts wahrnehmen und delegiert **Manfred Leibundgut** als Vertreter. Dabei sollte die Funktion dieser Begleitgruppe so ausgestaltet sein, dass eine möglichst permanente und frühzeitige Information und Mitwirkung sichergestellt ist. Würde die Begleitgruppe z.B. erst kurz vor der Baupublikation orientiert, so wäre dies sicher nicht gewährleistet. Wir erhoffen uns eine erspriessliche Zusammenarbeit und optimale Information.

Mit freundlichen Grüssen
DIALOG Nordquartier

Max Singer, Sekretär