

Protokoll der Vorstandssitzung vom

18. September 2019

Ort: KG Markus, Kleiner Saal OG, Tellstrasse 35, 3014 Bern

Beginn: 17:30 Uhr

Ende: 19:15 Uhr

Leitung: Urs Frieden (Präsident, GB)

Protokoll: Martin Tanner (stv. Geschäftsleiter)

Empfänger: Vorstandsmitglieder

Anwesend: Urs Frieden, Thomas Ingold, Michael Ruefer, Urs Jost, Beat Häfeli, Martin Tanner, Res Hofmann

Gäste: **Marc Lergier**
Bereichsleiter Immobilienmanagement Fonds
Immobilien Stadt Bern
Celine Date, Immobilien Stadt Bern
Franziska Iseli, Wyler-Baugesellschaft Bern AG

Abwesend: -

Legende: I: Information / D: Diskussion / B: Beschluss

Traktanden

1. Wylerfeld I, D

Ziel: Familienwohnungen

Wie heute bestehend, werden drei Mehrfamilienhäuser gebaut, jedoch mit einem zusätzlichen Stockwerk.

ca. 10 zusätzliche Wohnungen

Wohnungsgrössen	Mietzins netto in CHF
-----------------	-----------------------

4 ½ Zi → 101 m2	1'700-1'800
-----------------	-------------

3 ½ Zi → 75-79 m2	1'400
-------------------	-------

2 ½ Zi → 64 m2	1'250
----------------	-------

Baugesucheingabe Ende September 2019, Termine sind von Bewilligung abhängig

Die bestehenden Mieter wurden informiert (40% anwesend, ca. 25 von 65 Mietern haben bereits einen befristeten Mietvertrag)

Investitionssumme ca. 30 Mio CHF

Fernwärme-Heizung (Zusammenarbeit mit Swisscom-Datenzentrum)

Verkehrsarme Siedlung geplant; 2 vorhandene Einstellhallen bleiben wie bisher bestehen.

Empfehlungen des Vorstands:

Verkehrsplanung für Baustellenverkehr: enge Verhältnisse, viele Kinder und alte Leute

Im Quartieranzeiger (Claudio Engeloch) über das Bauvorhaben informieren.

Weiteres aus dem Quartier:

Altersheim und heutige Kita werden ebenfalls abgebrochen und durch einen Neubau ersetzt.
Baubeginn frühestens 2023

2. Letztes Protokoll
Das letzte Protokoll wird verdankt und genehmigt. B

3. Givebox (Lead Urs J.) D, B
Besprechung fand am vergangenen Montag statt.
Nächster Standort der Givebox kann nicht im Durchgang stehen, auch wegen Brandgefahr.
Die Kirchgemeinde hat Arbeitsgruppen, die sich um die Givebox kümmern werden.
Beschluss: Givebox soll bei der Kirchgemeinde Markuskirche stationiert werden.
Termin: ca. 5. November 2019

4. Vertrag und Versicherung Nadine / Verhandlungen Stadt (Lead Michael) D, B
Frühgeburt und überobligatorische (längere Dauer) Mutterschaftsentschädigung führen zu Mehrkosten. Die Stadt unterstützt hier, fordert aber den Anschluss an eine Krankentaggeldversicherung (KTG).
Der Anstellungsvertrag muss auch überprüft werden.

Beschluss:

UF geht zu Dieter Meier (Stadt Bern) und lässt von ihm den Anstellungsvertrag überarbeiten / prüfen.

KTG: 2 Offerten wurden eingeholt; Vorstand entscheidet sich für Lösung mit 30 Tagen Wartefrist (anstatt 14 Tage).

MR stellt eine Übersicht über die entstandenen Mehrkosten zusammen.

5. Kaserne (Mailantwort AGG und Antwort GR) D, B
Die Stadt wird noch versuchen betreffend Kasernenareal zu verhandeln.
Wir warten die Oktober-Sitzung ab und wollen uns vorerst informieren, was die Stadt erreicht hat, bevor wir weitere Schritte unternehmen.

6. Update aus den Begleitgruppen: G1, SDS/CSL Behring, Wifag (Tom, Urs J.), Wankdorf City 3 I, D
G1
Nichts Neues, nächster Sitzungstermin: 02.10.2019
Anliegen für Sitzung:
Viele Autos werden offenbar oberirdisch parkiert, allerdings sind auch noch viele Handwerker im Einsatz, da noch Abschlussarbeiten vollzogen werden.

Stade de Suisse (SDS) / CSL Behring

Infos folgen an VV

Wifag

Infos von Leist Bern Nord Webseite sind auf unsere Seite zu übernehmen.

Im Moment werden Ideen für die Überbauung im Testplanverfahren ausgearbeitet.

Verkehrsarme Zone geplant.

Ausstellung zu aktuellen Planungen läuft noch bis zum Freitag.

Wankdorf City 3

keine Neuigkeiten

7. Diskussionsbedarf zu Lorrainestrasse, Velobrücke, Schönburg I, D
Lorrainestrasse: Empfehlung von UF, definitive Lösung anzugehen
Velobrücke: kein Handlungsbedarf von unserer Seite
Schönburg: keine neuen Informationen; TI wird Renato Grassi ankicken

8. Vorbereitung nächste VV D
Neue T30-Zonen werden heute vorgestellt

9. Varia und Vergessenes I
Anpassungen Schulreglement:
Leist Bern Nord bearbeitet dies mit einer Arbeitsgruppe.
DN wird sich heraushalten (wie immer in Schulangelegenheiten)